CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001. **மின்னஞ்சல்:** crmd@cityunionbank.in, **போன்:** 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746

Size: 8 x 23 Cm

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய **1.திரு.S.ஆனந்தபாபு, த/பெ. சுப்ரமணியன், எண்.11-14, BP-6, மெட்ரோபோலிஸ் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், பாரதிதாசன் காலனி மெயின் ரோடு, K K நகர், சென்னை-600078 2.திரு.S.கார்த்திகேயன், த/பெ.சுப்ரமணியன், எண்.11-15, BP-6, மெட்ரோபோலிஸ் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், பாரதிதாசன் காலனி மெயின் ரோடு, K K நகர், சென்னை-600078 3.திருமதி.A . பாரதி, க/பெ.ஆனந்தபாபு, எண்.11-14, B P - 6 , மெட்ரோபோலிஸ் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், பாரதிதாசன் காலனி மெயின் ரோடு, K K நகர், சென்னை-600078 4.திருமதி.R.மீனா, க/பெ.கார்த்திகேயன், எண்.11-14, BP-6, மெட்ரோபோலிஸ் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், பாரதிதாசன் காலனி மெயின் ரோடு, KK நகர், சென்னை-600078 மேலும், திருமதி.R.மீனா, க/பெ. கார்த்திகேயன், எண்.11-15, BP-6, மெட்ரோபோலிஸ் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், பாரதிதாசன் காலனி மெயின் ரோடு, KK நகர், சென்னை-600078** ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை **16.12.2024** அன்றுள்ளபடி **ரூபாய்.57,74,109/- (ரூபாய் ஐம்பத்து ஏழு லட்சத்து எழுபத்து நான்காயிரத்து நூற்று ஒன்பது மட்டும்)** மற்றும் **17.12.2024** முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்
(S.ஆனந்தபாபு மற்றும் கார்த்திகேயன் ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

சென்னை 600015, சைதாப்பேட்டை கவரை தெரு, பழைய கதவு எண்.26, புதிய கதவு எண்.67, ஸ்ரீ அட்சயம் முதல் தளம், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.F - 1 , மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். இந்த சொத்தானது சென்னை மாவட்டம், கிண்டி தாலுக்கா, சைதாப்பேட்டை கிராமம், பிளாக் எண்.20, T.S.எண்.88. இதற்கு உட்பட்ட ஆவணத்தின் படி 1726 சதுரடி பரப்பளவு இடம் (அளவீடு படி இதன் பரப்பளவு 1696 சதுரடி), இதன் சூப்பர் கட்டுமானம், 766 சதுரடி உடன் இதற்கு விகிதாச்சார படி பிரிபடாத 556 சதுரடி உரிமை உட்பட. **நான்கு எல்லைகள் வடக்கில்**- திரு.ஜம்புலிங்கம் முதலியார் கதவு எண்.25 சொத்து, **தெற்கில்**- திரு.ராஜமன்னார் கதவு எண்.27 சொத்து, **கிழக்கில்**- 3 அடி அகல பொதுப்பாதை, **மேற்கில்**- கவரை தெரு. இந்த சொத்தானது தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை இணை 2 சார் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.35,00,000/- (ரூபாய் முப்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
07.01.2025	**சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை அசோக் நகர் கிளை, 51 (பழைய 12), அசோக் மானசரோவர், I அவென்யூ, 100 அடி சாலை, அசோக் நகர், சென்னை - 600083 தொலைபேசி எண்:044-23717171 செல் எண்:9382320917**

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பம்முடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். **(2)**விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை அசோக் நகர் கிளை, 51 (பழைய 12), அசோக் மானசரோவர், I அவென்யூ, 100 அடி சாலை, அசோக் நகர், சென்னை - 600083** விலாசத்தில் பெறலாம். **(3)** விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து அத்துடன் **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை பே ஆர்டர் / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிட்டு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். **(4)** விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண்:044-23717171 செல் எண்: 9382320917** - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். **(5)** இந்த சொத்துக்கள் “இருக்கின்ற இடத்தில்” “இருக்கின்ற நிலையில்” மற்றும் “இருக்கின்றவட்டுடன்” என்கிற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். **(6)** சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர் தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01:00மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். **(7)** வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை **(பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட)** விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் இழக்க நேரிடும். **(8)** குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். **(9)** பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். **(10)**அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST போன்றவற்றை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். **(11)** எவ்வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

குறிப்பு : வில்லங்கம் : மார்கதர்ஸி சிட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட் வழக்கு எண்கள்.416/2022, 414/2022, 358/2022, 359/2022, 180/2022-படி சொத்து இணைப்பு எங்களது வங்கியின் பதிவு செய்யப்பட்ட அடமானத்திற்கு பிறகு இந்த இணைப்பு கொடுக்கப்பட்டுள்ளது, SARFAESI சட்டத்தின் படி இந்த சொத்தின் மீதான விற்பனை செய்வதற்கு எந்த பாதிப்பும் கிடையாது. விற்பனைக்கு பின் இந்த சொத்து இணைப்பு வழக்கு மன்றத்தின் மூலம் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 18.12.2024 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, **CIN :** L65110TN1904PLC001287, **போன்:** 0435 - 2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435 - 2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

CITY UNION BANK LIMITED

TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. Phone : 0435 - 2432322
Fax: 0435-2431746, Mob. 93443 03739 E-mail: crmd@cityunionbank.com

Size: 8 x 23 Cm

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.57,74,109/- (Rupees Fifty Seven Lakh Seventy Four Thousand One Hundred and Nine Only)** as on **16.12.2024** together with further interest to be charged from **17.12.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mr.S.Ananthababu, S/o. Subramanian, No.11-14, BP-6, Metropolis Apartments, Bharatidasan Colony Main Road, KK Nagar, Chennai - 600078 No.2.Mr.S.Karthikeyan, S/o.Subramanian, No.11-15, BP-6, Metropolis Apartments, Bharatidasan Colony Main Road, KK Nagar, Chennai- 600078 No.3.Mrs.A.Bharathi, W/o.Ananthababu, No.11-14, BP-6, Metropolis Apartments, Bharatidasan Colony Main Road, KK Nagar, Chennai- 600078 No.4.Mrs.R.Meena, W/o.Karthikeyan, No.11-14, BP-6, Metropolis Apartments, Bharatidasan Colony Main Road, KK Nagar, Chennai - 600078 Also at, Mrs.R.Meena, W/o.Karthikeyan, No.11-15, BP-6, Metropolis Apartments, Bharatidasan Colony Main Road, KK Nagar, Chennai - 600078**

SCHEDULE OF PROPERTY
Immovable Property Mortgaged to our Bank
(Property Owned By S.Ananthababu and Karthikeyan)

All that piece and parcel of Residential Flat No.F-1, First Floor, Sri Akshayam, New Door No.67, Old Door No.26, Kavarai Street, Saidapet, Chennai- 600015, having super built up area of 766 Sq.ft. together with proportionate undivided share, right title and interest of 556 Sq.ft., out of land admeasuring total extent of 1726 Sq.ft., as per document, (1696 Sq.ft. as per measurement), comprised in TS No.88, Block No.20, situated in Saidapaet Village, Guindy Taluk, Chennai District, and **Bounded on the: North by**- Property bearing Door No. 25, belonging to Mr.Jambulingam Mudaliar, **South by**- Property bearing Door No.27, belonging to Mr.Rajamannar, **East by**- Three Feet Wide Common Passage, **West by**- Kavarai Street, lying within the Sub Registration District of Saidapet Joint II and Registration District of Chennai South.

Reserve Price: Rs.35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
07.01.2025	**City Union Bank Limited, Chennai Ashok Nagar Branch,** 51 (Old 12), Ashok Manasarover, I Avenue,100 Feet Road, Ashok Nagar, Chennai - 600083 Telephone No:044-23717171, Cell No:9382320917

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

1.The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. 2.The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Chennai Ashok Nagar Branch, 51 (Old 12), Ashok Manasarover, I Avenue, 100 Feet Road, Ashok Nagar, Chennai - 600083.** 3.The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. 4. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No:044-23717171 Cell No: 9382320917.** 5.The property/ies are sold on "As- is- where- is" and "As-is-what-is" "Whatever there is " basis. 6. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. 7.The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. 8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. 9.The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. 10. The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies 11.The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Note: Encumbrance: Case Nos: 416/2022, 414/2022, 358/2022, 359/2022, 180/2022- Margadarsi Chits P ltd., However, the said attachment is being subsequent to our bank's registered mortgage, it does not affect the right of the Bank to conduct and sell the schedule mentioned property under SARFAESI. In the event of successful sale, the bank shall take steps to file appropriate application before the competent court to raise the attachment/encumbrance.

Place : Kumbakonam, Date: 18.12.2024 **Authorised Officer**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com